



Allgemeine Bedingungen für den Aufenthalt im Diözesanzentrum Osterberg und Jugendhaus Ensfield Diözesanamt Sankt Georg Eichstätt e.V.

Stand April 2024

1. Haus- und Platzordnung

Für die Benutzung des Lagerplatzes bzw. des Selbstversorgerhauses gelten folgende Bedingungen als vereinbart und sind Bestandteil des Belegungsvertrages:

1.1 Platzwart sind:

Osterberg: Irmgard Ott-Schneider und Christian Schneider
Fon: 08421/4689, Mobil: 0157/74346811

Ensfield: Familie Maria und Johann Stöckl
Jurastraße 15, 91804 Ensfield bei Mörsheim
Fon: 09094/9028517, Fax: 09094/902282

Ihren Anweisungen ist unbedingt Folge zu leisten.

Bitte setzen Sie sich mit dem Platzwart rechtzeitig zur Terminabsprache wegen Platzübergabe und Abnahme in Verbindung. Bitte melden Sie bei der Ankunft festgestellte Mängel.

- 1.2 Der verantwortliche Leiter/Die verantwortliche Leiterin haftet persönlich für alle Beschädigungen des Bodens, der Bauten und des Bewuchses und den Schäden auf Nachbargrundstücken. Zudem obliegt es dem Veranstalter, vor allem bei Großveranstaltungen entsprechende sicherheitsrelevante Maßnahmen zu treffen (Feuerwehr, Rettung,...)“
- 1.3 Bei Eintritt eines Schadenfalls an Gelände, Gebäude oder sonstigen Anlagen, sowie bei Eintritt einer Störung in der Strom-, Gas*- und Wasserversorgung ist unverzüglich der Platzwart zu informieren.
- 1.4 Die Benutzer garantieren einen ordnungsgemäßen Ablauf der Belegung. Vor der Heimfahrt ist das verwendete Bau*- und Brennholz wieder am Holzlagerplatz abzulegen und das gesamte Gelände gut zu säubern.
- 1.5 In sämtlichen Räumen herrscht Rauchverbot.
- 1.6 Der Konsum von Cannabis ist auf dem gesamten Gelände verboten.
- 1.7 **In den Schlafräumen darf nur auf bezogenen Matratzen mit Schlafsäcken geschlafen werden.**
- 1.8 Nächtliche Spaziergänge durch das Dorf sind zu vermeiden, da unwillkürlich bei jedem Bauernhof die Hunde bellen und somit die Nachtruhe der Bevölkerung gestört wird.
- 1.9 Selbstversorgerhaus und Zeltplatz*stehen bei der Bevölkerung in gutem Ansehen und sie sind auch gerngesehene Gäste des Dorfes. Wir erwarten deshalb von allen Besuchern Rücksichtnahme, Zuvorkommenheit und Freundlichkeit gegenüber den Dorfbewohnern.
- 1.10*) Der Zeltplatz ist Bestandteil eines Landschaftsschutzgebietes. Jede Geländerveränderung ist deshalb verboten, ebenso die Errichtung von Erdfeuerstellen. Wassergräben dürfen nicht gezogen werden, da der Boden sehr saugfähig ist.
- 1.11 Bitte weisen Sie Ihre Gruppe auf die Mülltrennung hin. Für die jeweiligen Orte gibt es folgende Mülltrennungssysteme:
Osterberg: In unserer Müllstation befinden sich folgende Sammelbehälter:
 - Glas
 - Metall
 - Papier, Pappe
 - Gelber Sack
 - Restmüll
 Links neben dem Selbstversorgerhaus befindet sich ein Kompost auf dem alle kompostierbaren Abfälle entsorgt werden können. (Keine Essensreste wg. Rattengefahr!)
- Ensfield: Am Hause befinden sich folgende Sammelbehälter:
 - Papier, Pappe
 - Gelber Sack
 - Restmüll
 Biomüll kann nach Rücksprache bei der Nachbarin abgegeben werden.
 Problemabfälle bitte wieder mit nach Hause nehmen und zu Hause entsorgen. Die Mülltrennung muss unbedingt eingehalten werden!
- 1.12 Lagerfeuer dürfen nur auf den dafür bereitgestellten Feuerstellen gemacht werden und sind beim Verlassen sauber zu hinterlassen.
- 1.13*)Das Befahren des Diözesanzentrums Osterberg mit Fahrzeugen jeglicher Art ist verboten! Für die Anfuhr von Material, Lebensmittel usw. darf ausschließlich der Fahrweg benutzt werden. Parkmöglichkeiten in beschränkter Anzahl sind hier vorhanden. Bitte wenden Sie sich an den Platzwart.
- 1.14 Die Aufnahme der Jugendlichen erfolgt zu Erziehungs-, Ausbildungs- oder Fortbildungsmaßnahmen (gem. § 4 Nr. 23 UStG)
- 1.15 Beim Verlassen sind alle Räume nass zu wischen. Bei Räumen mit Teppichböden sind diese zu saugen.

2. Vertragsbedingungen

- 2.1 Die Anreise kann ab 15.00 Uhr, die Abreise sollte bis 15.00 Uhr erfolgen. Änderungen müssen direkt mit dem jeweiligen Platzwart abgesprochen werden.

- 2.2 Bei Absagen können Ausfallgebühren berechnet werden, außer eine Ersatzbelegung kann gestellt werden. Die Ausfallgebühr (Basis ist der Reservierungsbeitrag) wird wie folgt berechnet:

8 – 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn:	25%
Ab 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn:	50%
bis 7 Tage vor Veranstaltungesbeginn:	100%

- 2.3 Der Diözesanamt St. Georg Eichstätt e.V. kann bei Reservierung eine Anzahlung von bis zu 10% der Reservierungssumme erheben.
- 2.4 Die Rechnungen sind nach 10 Tagen auf das Konto des Diözesanamt St. Georg Eichstätt e.V. zu überweisen:
Kontonummer: DE35 7509 0300 0007 6370 80
Bank: Liga Bank Eichstätt
BIC: GENODEF1M05
- 2.5. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Ingolstadt.

3. Preise

Osterberg Selbstversorgerhaus	Preis pro Übernachtung	Mindestbelegungsgebühr (pro Nacht)
DPSG (Diözesanverband)	7,00 €	84,00 €
andere Jugendgruppen	9,50 €	114,00 €
sonstige Gruppen	10,50 €	126,00 €

Osterberg Zeltplatz	Preis pro Übernachtung
DPSG (Diözesanverband)	2,50 €
andere Jugendgruppen	4,00 €
sonstige Gruppen	7,00 €

	Mindestbelegung
1 Platz	10 Personen
2 Plätze	30 Personen
3 Plätze	60 Personen

Ensfield Selbstversorgerhaus	Preis pro Übernachtung	Mindestbelegungsgebühr (pro Nacht)
DPSG (Diözese Eichstätt)	7,00 €	84,00 €
andere Jugendgruppen	9,50 €	114,00 €
sonstige Gruppen	10,50 €	126,00 €

1. Bei Belegung des Selbstversorgerhauses Osterberg bzw. Ensfield wird für die Matratzennutzung eine einmalige Reinigungsgebühr von derzeit 2,50 € pro Bezug und Aufenthaltsdauer berechnet.
2. Bei Telefonnutzung wird je Einheit 0,20 € berechnet. Die Selbstversorgerhäuser können unter folgender Rufnummer erreicht werden:
Ensfield: 09094/9028688
3. Bei Strombenutzung auf dem Zeltplatz wird bei regulärer Nutzung eine tägliche Pauschale von 3,00 € erhoben.
4. Biertischgarnituren können gegen eine Leihgebühr von 1,50 € pro Tag und Garnitur ausgeliehen werden.
- 3.5 Bei nicht ordnungsgemäßer Reinigung wird ein Reinigungsentgelt von 30,- € / Stunde berechnet.
- 3.6 Stangenholz steht in üblichen Nutzungsmengen kostenfrei zur Verfügung. Sind größere Lagerbauten geplant muss dies im Vorfeld abgesprochen werden.

*) nur für das Diözesanzentrum Osterberg relevant

